

UNE OEUVRE SCULPTURALE

Telle une vigie de l'île Saint-Germain, aux avant-postes d'ISSY, cette architecture inspirée se destine à quelques privilégiés

2e étage

2 Pièces

32,61 m²

+ balcon-terrasse 7,32 m²

LE 24 TIMBAUD

CLIM



plan de vente
appartement n° 4

2e étage

**2 Pièces
32,61 m²**

+ balcon-terrasse 7,32 m²

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

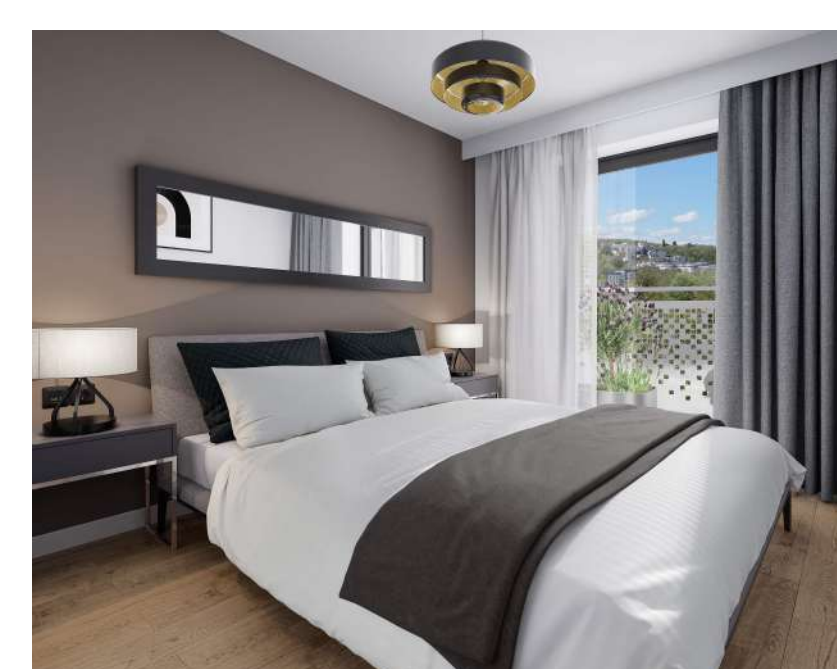
livraison 2e Trimestre 2028



des appartements bien conçus et
lumineux avec des vues dégagées,
des matériaux de qualité



des espaces
optimisés
pour un budget
maîtrisé



commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud



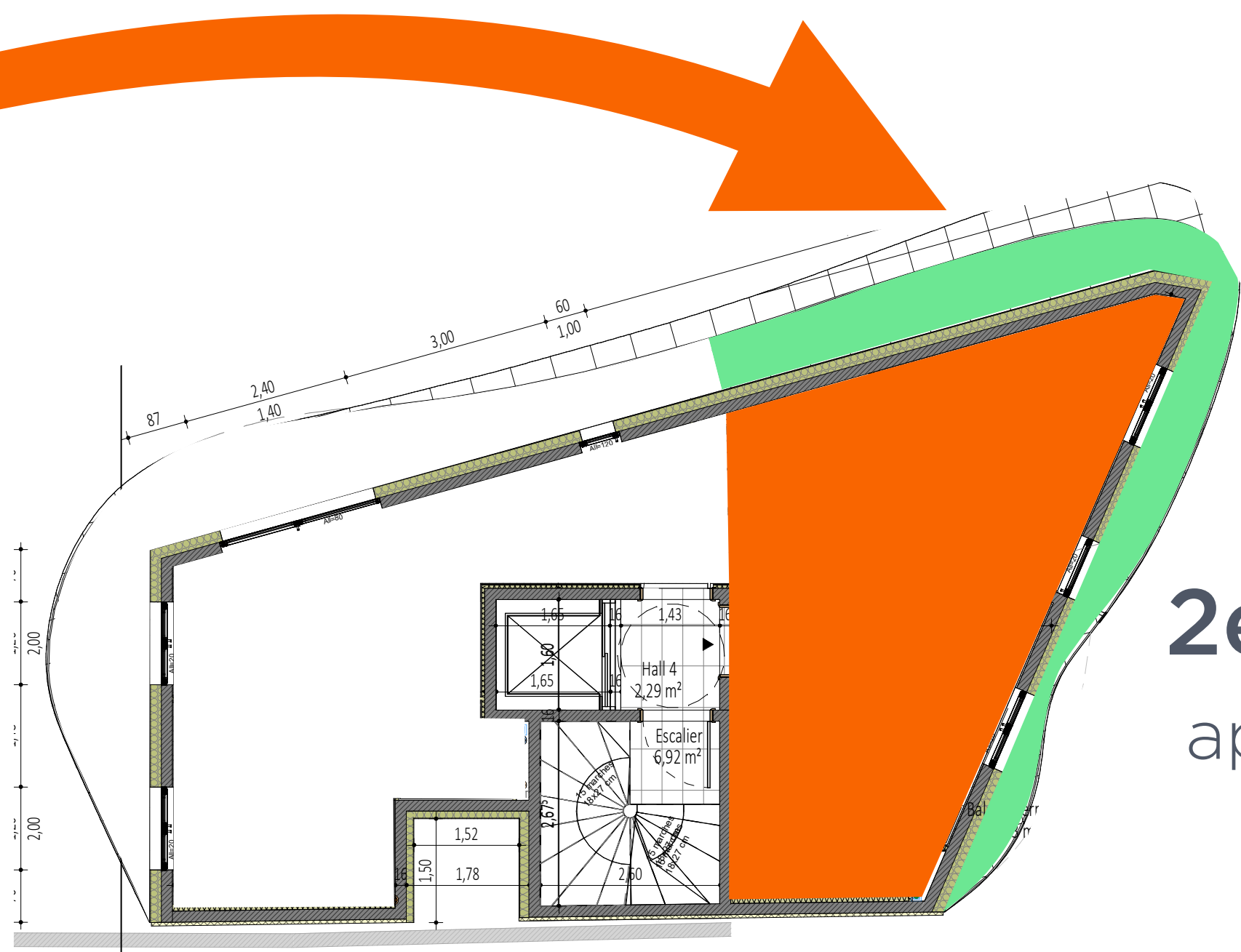
LOT 4

2e étage

2 Pièces

32,61 m²

+ balcon-terrasse 7,32 m²



2e étage

appartement + balcon

plan de vente
appartement n° 4

2e étage

2 Pièces

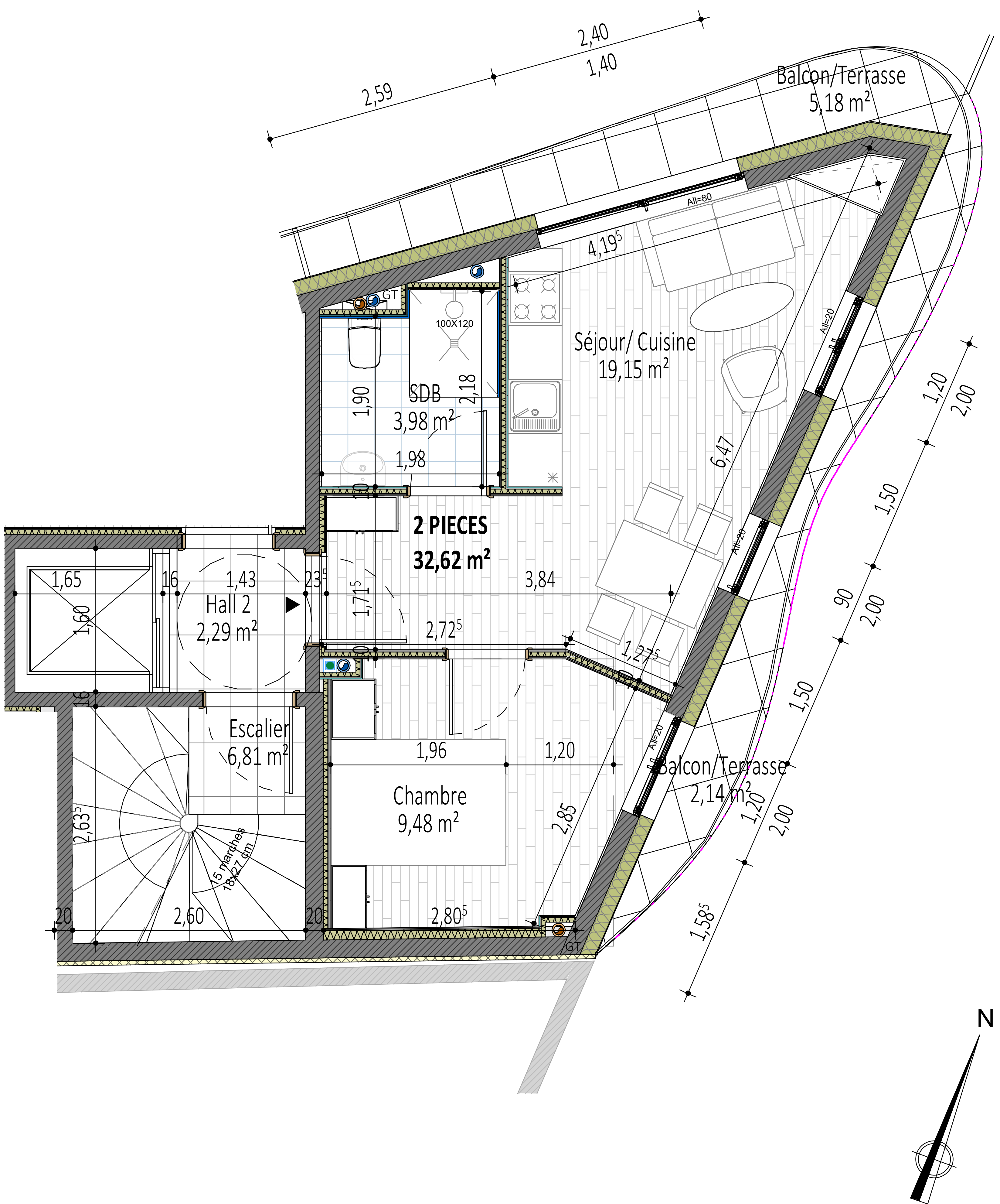
32,61 m²

+ balcon-terrasse 7,32 m²

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028



détail des surfaces	m²
séjour / cuisine	19,15
chambre	9,48
bain avec wc	3,98
TOTAL habitable	32,61
balcon-terrasse	7,32



commercialisation monopole immobilier

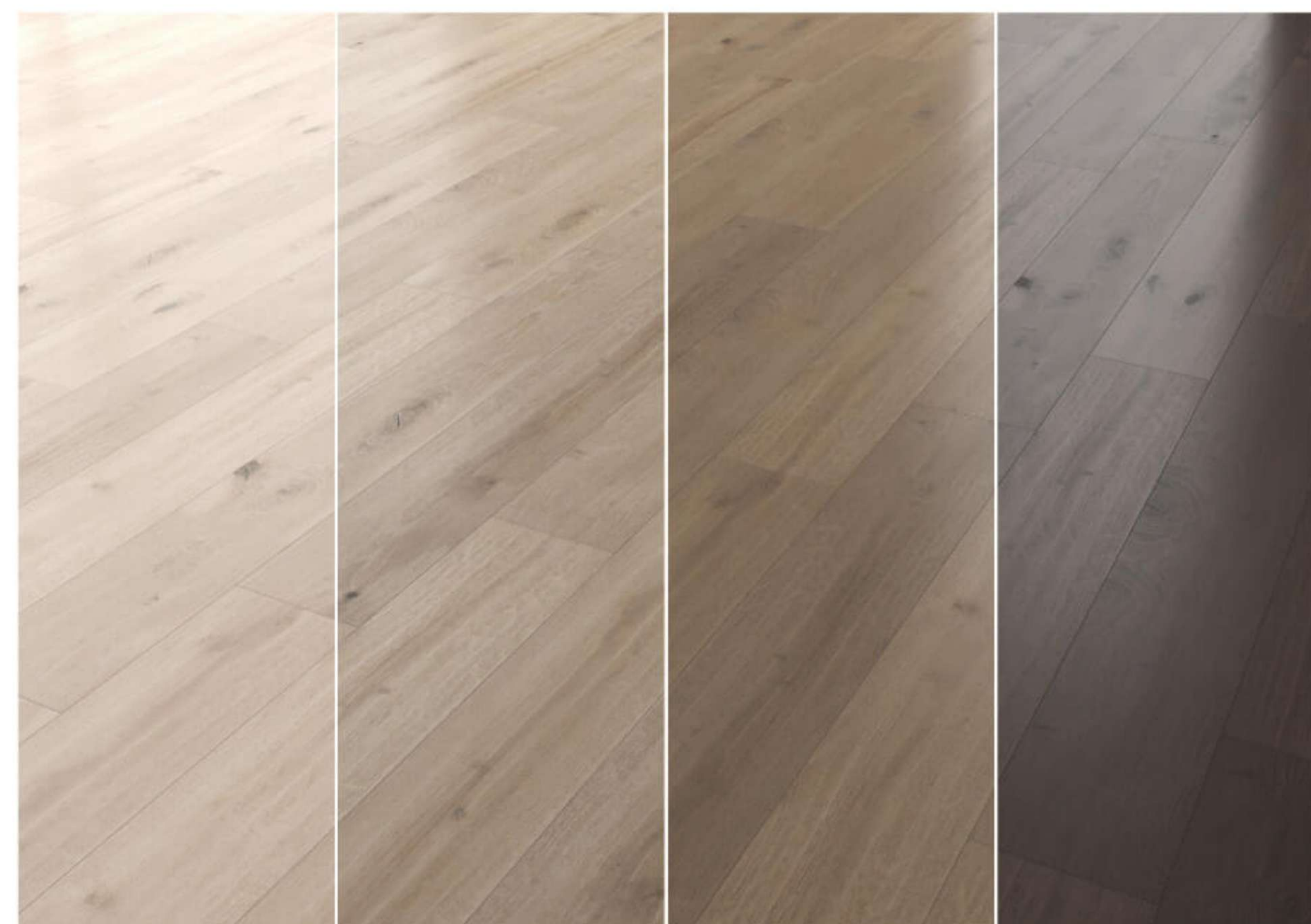
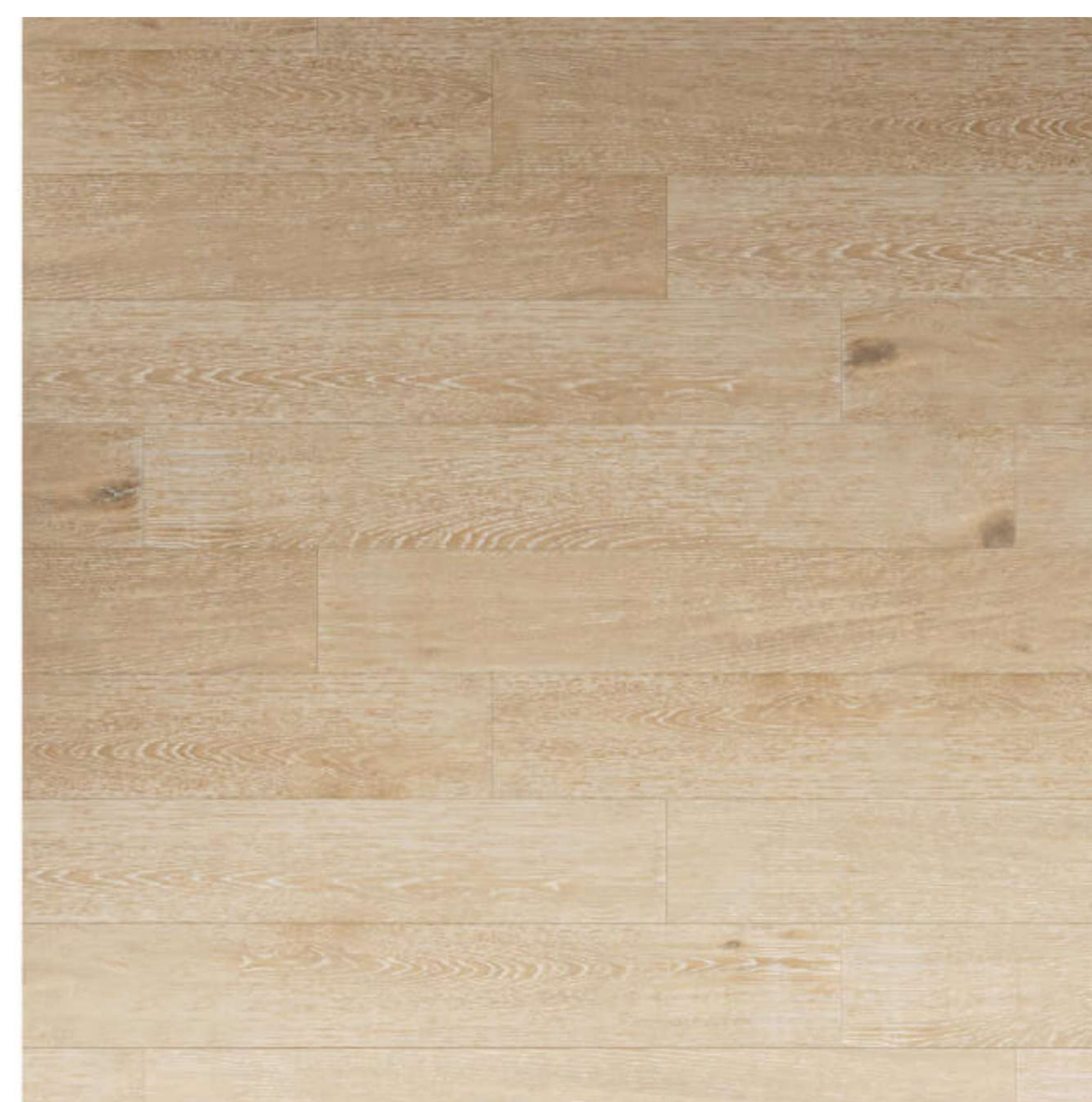
réalisation SCCV 24JPTimbaud



climatisation



local vélos (rdc)



cuisine équipée Mobalpa

plan de vente
appartement n° 4

2e étage

2 Pièces
32,61 m²

+ balcon-terrasse 7,32 m²

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

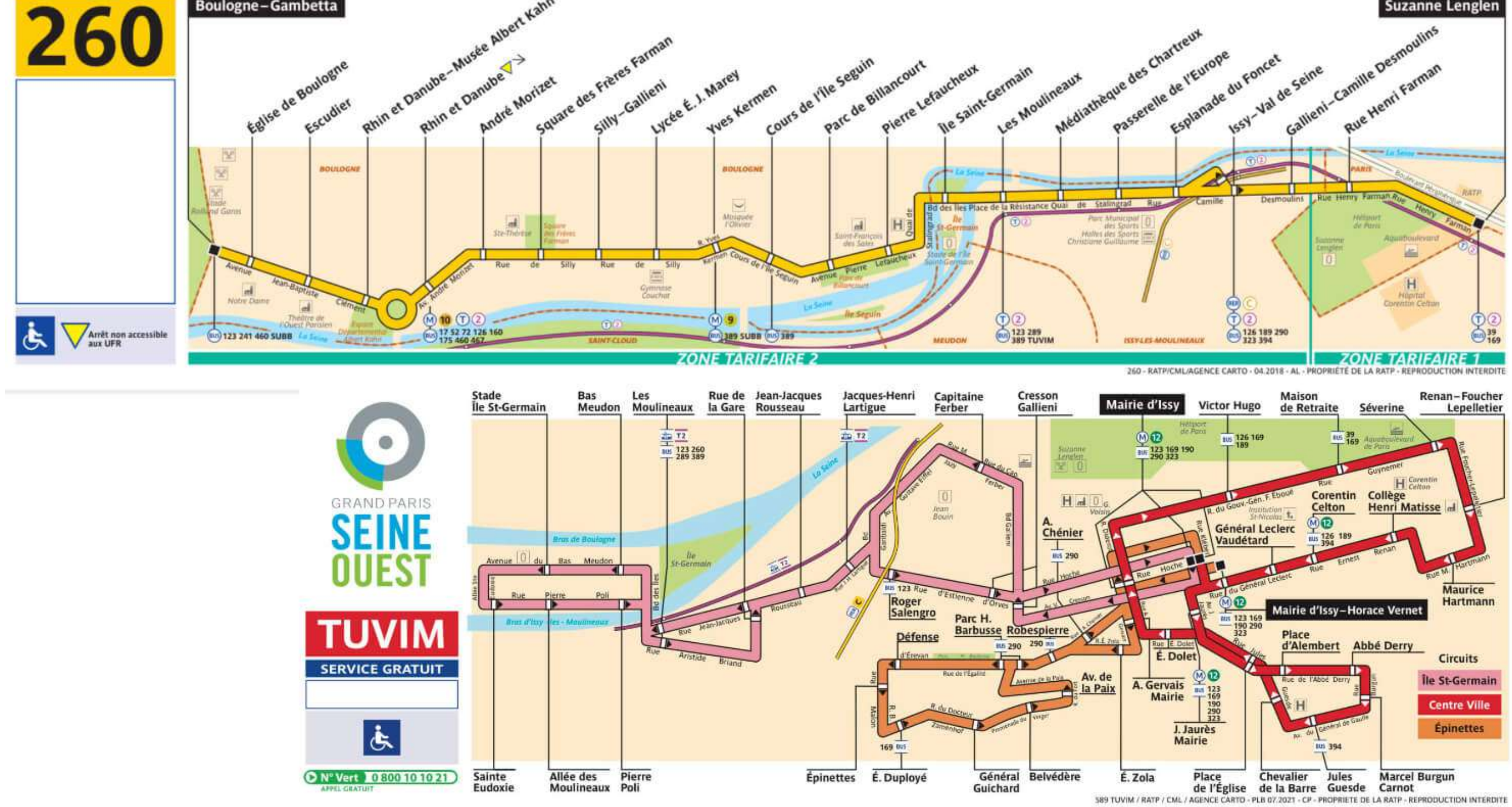
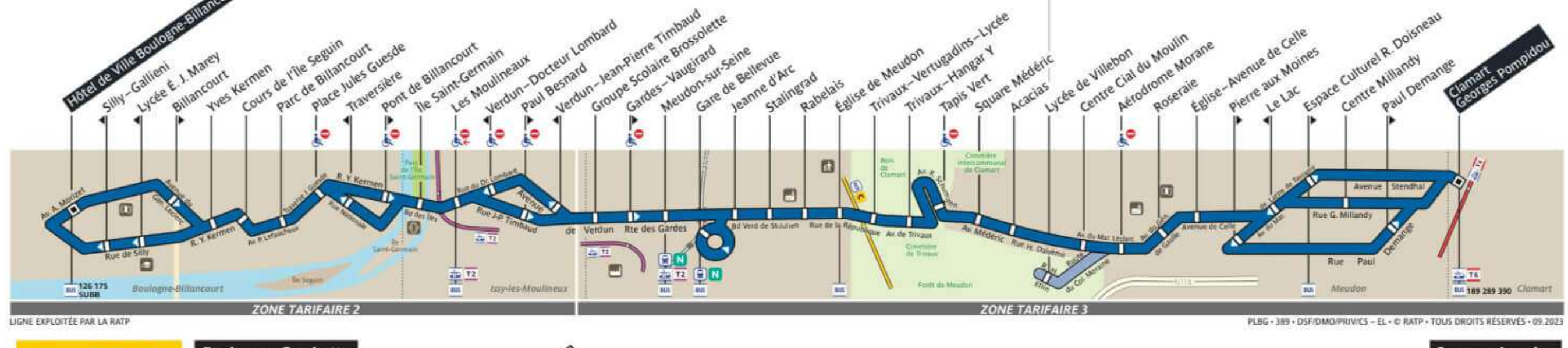
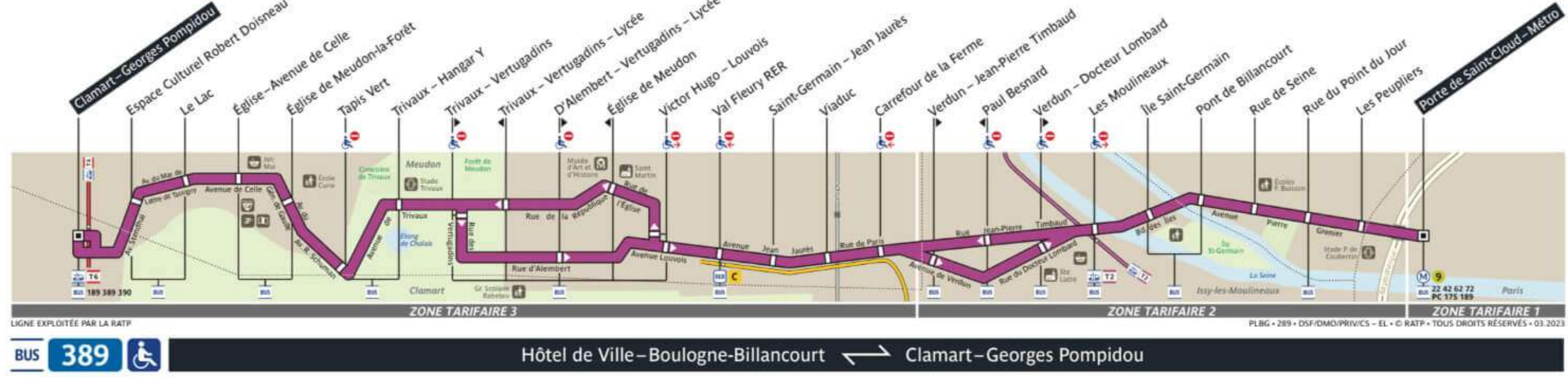
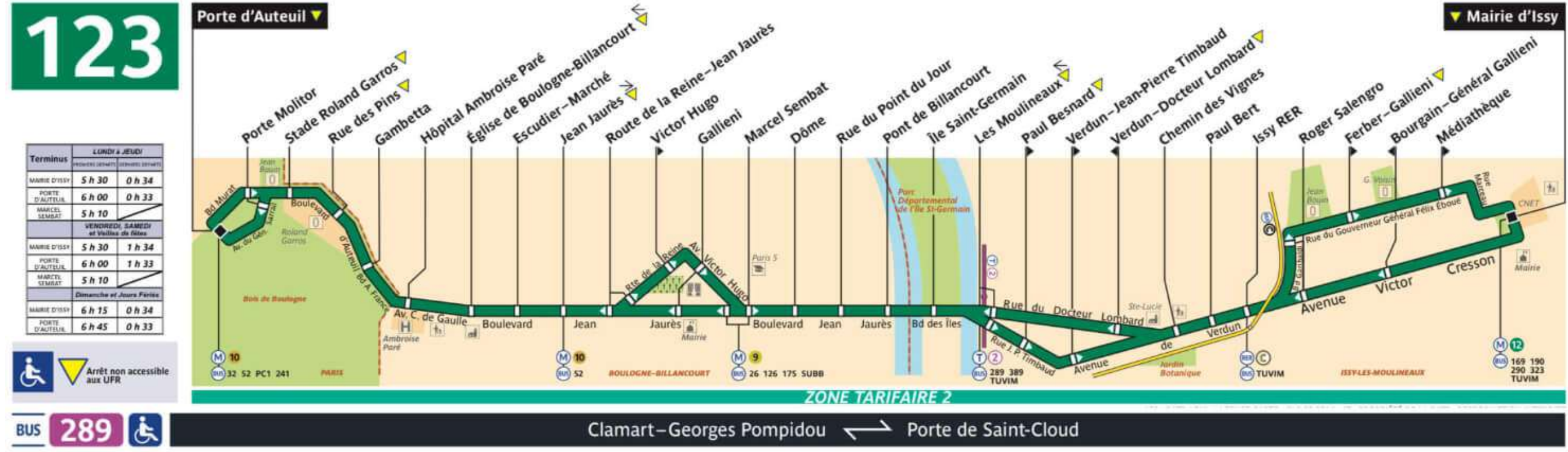
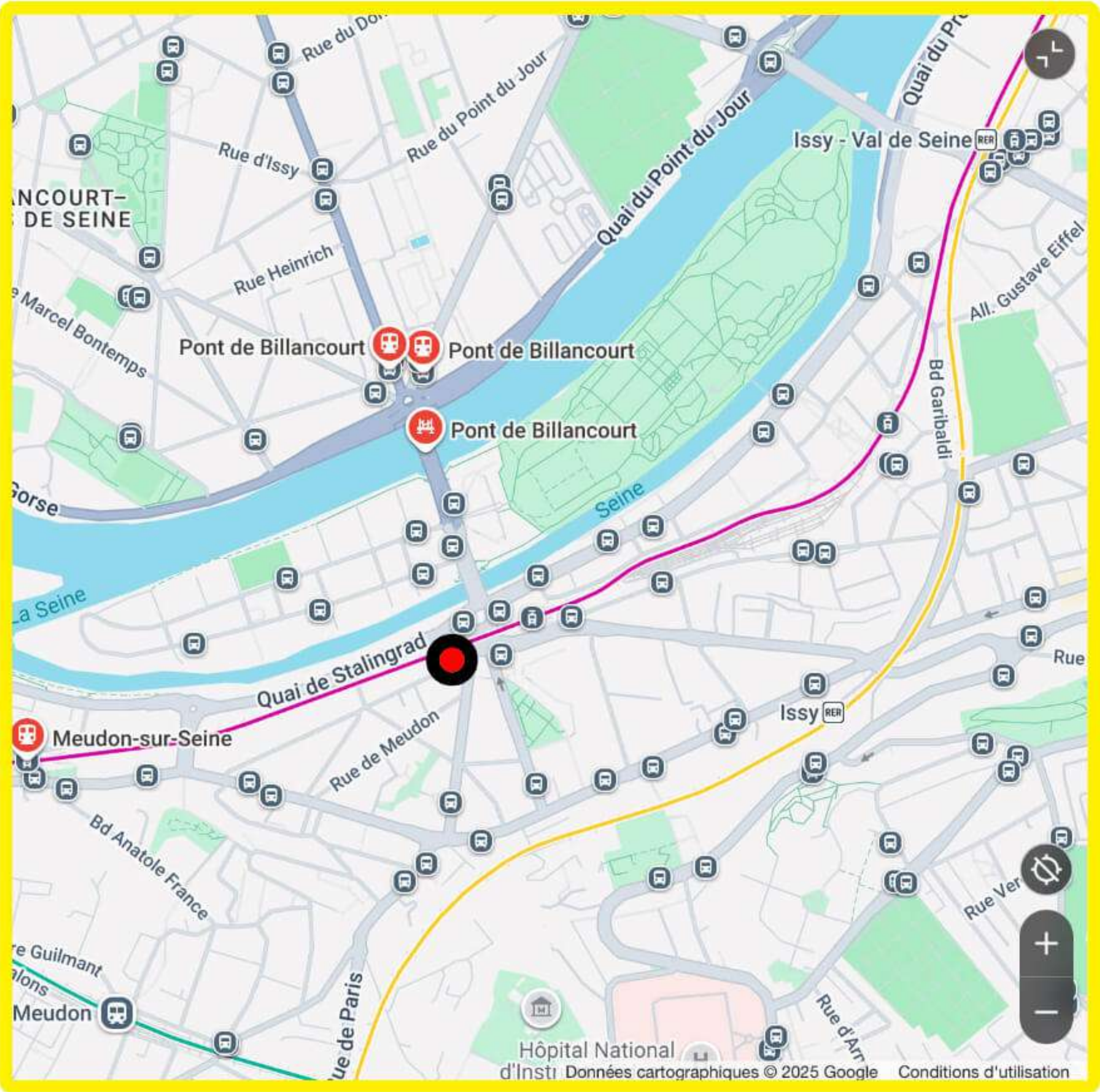
LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028

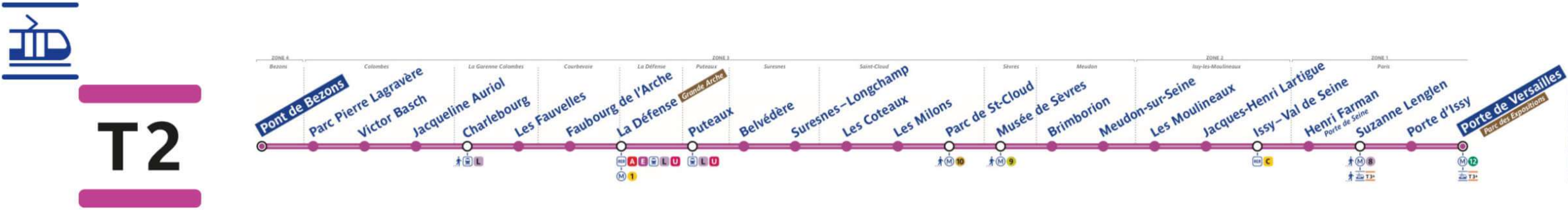


commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud

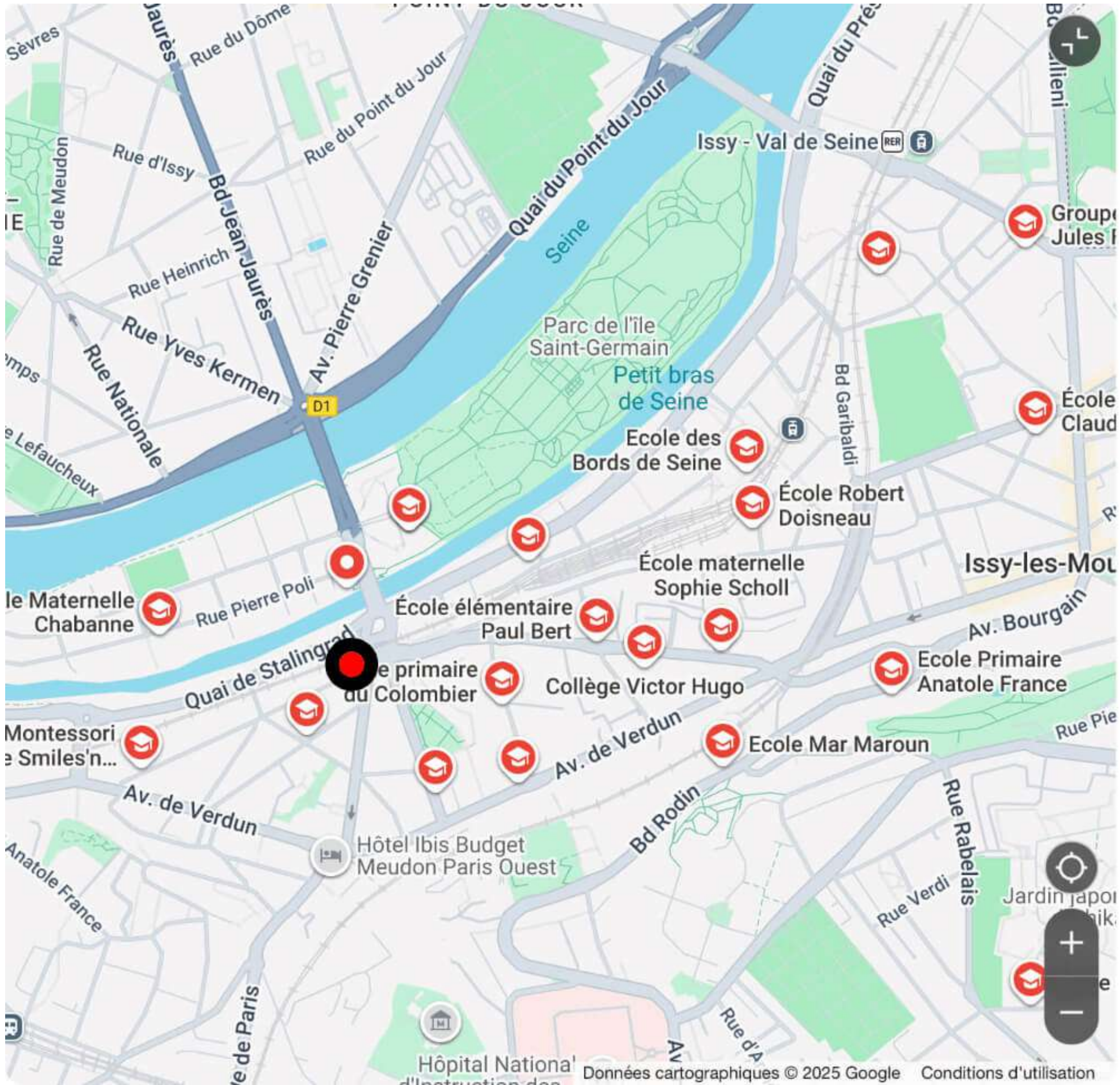


TRANSPORTS à proximité immédiate
Tram et Bus "Les Moulineaux"



LES ECOLES à ISSY-les-Moulineaux

- Maternelle 22
- Elémentaire..... 18
- Collège..... 5
- Lycée..... 2



GARE D'ISSY
RER +
Gd PARIS Express
à 750 m



plan de vente
appartement n° 4

2e étage

2 Pièces

32,61 m²

+ balcon-terrasse 7,32 m²

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028



commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud

CLIM

CLIM



Jérôme PETITGAS
associé

06 07 41 20 81
jerome@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr



Pierre BERAUD-SUDREAU
associé

06 61 13 61 61
pierre@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr